

一戸建

# 高尾南3丁目H貸家 001

- 管理番号 : D618
- 情報更新日 : 2025/04/01

所在地 石川県金沢市高尾南3丁目128番地

間取り 4LDK (LDK15.5・和6・洋8・洋5.5・洋5.5)

面積 132.27㎡

築年月 2001年7月

浴室はこだわりの1. 2.5坪サイズ！  
オール電化エコキュートで光熱費を抑えられます♪  
駐車場2台分のカーポートがございます。

家賃

13万円

管理・共益費

駐車場

町費 (実費)

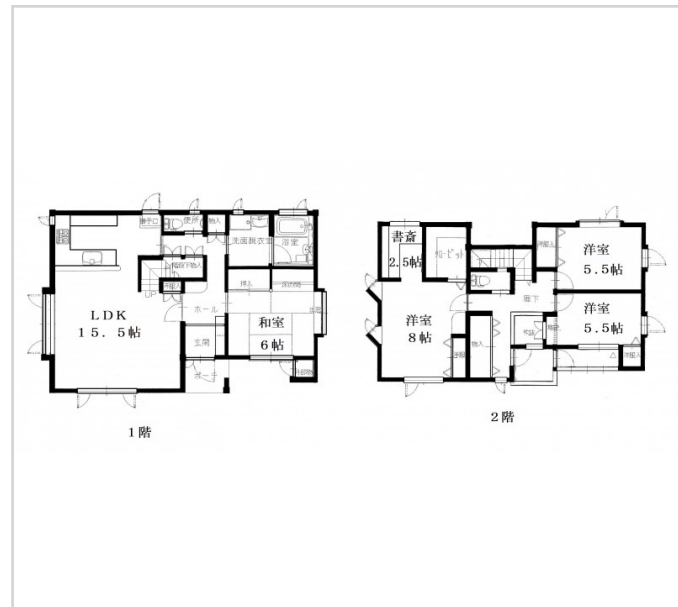
水道代 -

敷金 260,000円

礼金 -



交通	北鉄バス「光が丘口」徒歩2分			現況	空室	入居可能日	2025年4月上旬頃
小/中学校	扇台小学校/高尾台中学校			その他費用			
建物構造	木造瓦葺	階/階建	1階/2階建て	設備	システムキッチン、対面キッチン、独立洗面台、温水暖房洗浄便座、バス・トイレ別、エアコン、バルコニー、テレビ付ドアホン、室内洗濯機置場、IHクッキングヒーター、追い焚き給湯、オール電化		
開口向き	南			条件	保証委託契約必須。仲介手数料：借主100%		
取引態様	仲介	仲介手数料	143,000円	備考	オール電化エコキュート   IHクッキングヒーター (3口+グリル)   シャワー付き洗面化粧台   温水洗浄暖房便座   TVインターホン   エアコン (4基)   追い焚き機能付き1.25坪バス   食器棚   外部収納   カーポート 居室照明器具、2階洋室5.5帖のエアコン2基と階段のエアコン1基、食洗機は残置物となります。引渡し時点で使用できない場合でも修理、取替えいたしません。 カーポートの穴あき部分は屋根雪の落下の可能性があります。落雪による損害は一切補償いたしませんので予めご了承ください。		
契約区分	普通借家	契約期間	2年間				
更新費用	新家賃の0.55ヶ月分	保証人	不要				
保証会社	必須：オリコフォレントインシュア 初回：月額賃料等の50% (共益費・駐車場も含む) ※最低保証委託料は20,000円となります。月々：月額賃料等の1% (共益費・駐車場等も含む)						
保険	20,000円						



賃貸でも売買でも金沢のお部屋探しなら

KINUKAWA  
REAL ESTATE

## 絹川不動産

〒921-8161 石川県金沢市有松2丁目3番11号

営業時間 / 9:00 ~ 17:30

定休日 / 年中無休 (夏季休業、年末年始のぞく)

お問い合わせ

076-242-1588

宅地建物取引業 石川県知事(9)第2301号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(1)第001551号